

Rengjøring og vedlikehold – Flowfast akrylgulv

1. SYSTEMBESKRIVELSE OG FORMÅL

Denne anvisningen gjelder rengjøring og vedlikehold av Flowfast fra Flowcrete, som er fugefrie gulvbelegg basert på akryl.

Systemet er kjent for sin ekstremt raske herdetid og brukes ofte i svært krevende miljøer som næringsmiddelindustri, storkjøkken og kjølerom.

Formålet med et korrekt vedlikehold er å opprettholde den hygieniske og fugefrie overflaten.

Flowfast er generelt svært kjemikalieresistent og tåler høye pH-verdier godt, men systemet har et par svært spesifikke sårbarheter gjeldende løsemidler og visse syrer som renholdspersonalet må ha absolutt kjennskap til.

2. BYGGRENGJØRING OG ETABLERING FOR FJERNING AV PARAFINHINNE

For belegg av akryl er etableringsrengjøringen unik og absolutt kritisk før gulvet tas i drift. Før det egentlige arbeidet påbegynnes skal en mindre test alltid utføres på et begrenset område for å kontrollere at belegget tåler det aktuelle kjemikallet. Parafinfjerning er et kritisk trinn da platen inneholder en liten mengde parafin som stiger til overflaten etter påføring for å forhindre kontakt med oksygen i luften under herdingen. Denne parafinhinnen må skures bort med et mildt alkalisk rengjøringsmiddel som Flowcrete Special Cleaner og en skuremaskin. Valg av utstyr ved etablering avhenger av overflatens struktur. For glatte overflater brukes en myk rød nylonrondell, mens en børste skal brukes for sklisikre overflater der en rondell risikerer å slites i stykker. Når overflaten har blitt skurt og deretter skylt nøye med rent vann er gulvet klart til bruk så snart det har tørket.

3. RENGJØRINGSFREKVENNS OG DOSERING

En felles retningslinje er å aldri overdosere produktene. Forbedret effekt oppnås i stedet gjennom lunkent vann, riktig virketid og kjemi tilpasset typen smuss. Vær oppmerksom på at eventuelle kalkavleiringer binder smuss og fett til gulvoverflaten, noe som betyr at kalken regelmessig må fjernes med tilpasset kjemi for at gulvet skal bli helt rent, spesielt i storkjøkken og næringsmiddelmiljøer.

3.1 Rengjøringsfrekvens

- Høyt trafikknivå gjelder matproduksjon og storkjøkken. Vask utføres daglig.
- Middels trafikknivå gjelder gangarealer og renrom. Vask utføres 3 ganger i uken.
- Lavt trafikknivå gjelder mindre boder og kjølerom. Vask utføres etter behov.

Flekkfjerning og dyprengjøring utføres alltid etter behov uansett trafikknivå.

3.2 Standarddosering per 8 liter vann

- Flowcrete Grasset doseres med 50 til 200 ml for daglig rengjøring og 1 liter for grunnrengjøring. Ved bruk av skumsystem velges doseinnstillingen 1 til 4 opp til 1 til 10. Utynnet konsentrat brukes i sprayflaske ved svært gjenstridig smuss.
- Flowcrete Special Cleaner doseres med 25 ml for daglig rengjøring og 50 ml for periodisk rengjøring. Ved grunnrengjøring doseres 25 ml til 1 liter vann. En mikrobekyttende film kan sprayes ut med en tynning på 1 til 40.
- Flowcrete Oil Remover doseres med 100 ml for daglig rengjøring, 400 ml for periodisk rengjøring og 800 ml for grunnrengjøring. Dette produktet skal primært brukes i kaldt vann.

4. RIKTIG UTSTYR OG METODEVALG

For akrylgulv kan metoden tilpasses avhengig av om overflaten er glatt eller strukturert.

- Manuell rengjøring av små arealer gjøres best med tørrmopp, svaber eller myk børste.
- Maskinskuring for større arealer anbefales med kombiskuremaskin. Avhengig av overflatens tekstur brukes myke rondeller i rødt eller hvitt for glatte gulv og børster for sklisikre gulv.
- Polering kan gjøres med polermaskin. Ved polering ved cirka 1000 rpm herdes de pleiende komponentene i Flowcrete Special Cleaner, noe som reduserer trafikkspor og øker gulvets slitestyrke.
- Høytrykksspyling kan brukes, men trykket får være maksimalt 50 bar og vanntemperaturen får ikke overstige 50 °C. I korte perioder kan opptil 80 bar og 80 °C tolereres ved ekstreme behov.

5. INSTRUKSJONER TRINN FOR TRINN

5.1 Metode for daglig rengjøring

1. Fei, støvsug eller tørrmopp opp løst søppel for å forhindre unødig slitasje.
2. Svabre eller mopp overflaten med mildt alkalisk rengjøringsmiddel blandet i lunkent vann. Søl av kjemikalier og oljer må tørkes opp umiddelbart.

5.2 Metode for periodisk maskinskuring

1. For sterkt forurensede arealer kreves maskinell bearbeiding med høyere konsentrasjon av kjemi. Fyll kombimaskinen med vann og riktig kjemikaliedosering. Lunkent vann gir best effekt for Flowcrete Special Cleaner, mens Flowcrete Oil Remover primært skal brukes med kaldt vann.
2. Kjør maskinen med sugefunksjonen slått av og påfør middelet. La det virke i cirka 10 minutter uten å tørke inn for å løfte smusset fra underlaget.
3. Kjør en andre omgang over overflaten med børster eller rondell og ha sugefunksjonen slått på.
4. Gulvet må skylles ekstra nøye med rent vann for å sikre at ikke noe smussvann tørker inn på gulvet, noe som ellers etterlater en smussbindende hinne.
5. Hvis Flowcrete Special Cleaner har blitt brukt, kan gulvet poleres med polermaskin ved cirka 1000 rpm for å herde overflaten ytterligere.

6. FLEKKFJERNING OG SPESIALRENGJØRING MED VIKTIGE UNNTAK

- Svarte friksjonsmerker fra bildekk kan ofte fjernes skånsomt med spesialmidler basert på sitrus eller ved lokal mekanisk bearbeiding med spesielle melaminsvamper.
- Kalkflekker og rustflekker kan håndteres med sure rengjøringsmidler. La virke en stund og skyll deretter ekstremt nøye.
- Animalske fetter i storkjøkken og næringsmiddelmiljøer rengjøres best med Flowcrete Grasset. Bland produktet i varmt vann på 40 til 60 °C for å øke effektiviteten betydelig ved kraftig tilsmussing. Ettersom kjemikaliet reagerer og blir hvitt i kontakt med fett, fungerer fargeomslaget som en visuell indikator. Så lenge væsken farges hvit på gulvet pågår en aktiv fettnekbrytning, noe som betyr at overflaten ikke er mettet og at rengjøringsprosessen må gjentas.
- Oljesøl rengjøres effektivt med Flowcrete Oil Remover blandet i kaldt vann. La middelet virke i cirka 10 minutter for at det skal rekke å løfte opp oljen fra underlaget, bearbeid og skyll deretter svært godt med rent vann.

7. KRITISKE ADVARSLER OG SKADEHÅNDTERING

- Bruk aldri Flowcrete Spot Remover på dette gulvet. Produktet inneholder løsemidler som løser opp akryllakken og permanent misfarger samt ødelegger overflaten.
- Alle belegg av typen Flowfast er ekstremt følsomme for alkohol og organiske løsemidler inkludert aromatiske og halogenerte hydrokarboner. Eksponering fører til hvit misfarging og strukturelle skader på gulvet.
- Konsentrert hydrogenperoksid på 30 prosent gir ugjenkallelig rød misfarging hvis det får ligge i flere timer.
- Salpetersyre fungerer i svak oppløsning ved rengjøring av stål i for eksempel meierier, men forårsaker umiddelbart gul misfarging og skader i konsentrert form.
- Høye konsentrasjoner av ammoniakk eller ammoniumklorid gir gul eller brun misfarging, selv om en konsentrasjon på opptil 1 prosent er ufarlig.
- Sprekker eller dype riper må umiddelbart meldes til bygningsansvarlig. Skader repareres svært raskt med originalmateriale, noe som skaper en kjemisk og fugefri sammensmelting med det eksisterende gulvet.

Vær oppmerksom på at når dette dokumentet skrives ut eller lagres eksternt, er det ikke kontrollert og er kanskje derfor ikke den nyeste utgaven.
